



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

 =108.094= MATRÍCULA	Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
	CAXIAS DO SUL, 06 ^o	de setembro	de 2006.	01

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 902 DUPLEX DE COBERTURA, localizado no décimo primeiro e décimo segundo pavimentos ou nono e décimo andares do prédio de alvenaria denominado **RESIDENCIAL MONTANA**, sito à rua Dr. Rômulo Carbone, nº 655, sendo que o apartamento está localizado de frente, na parte noroeste do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 280,875m², uso comum de 111,345m², total de 392,2196m², equivalente de construção de 336,3934m², ideal no terreno de 93,91354m², percentual no terreno de 7,14922%, e, fração ideal de 0,071492 no terreno e nas áreas ou partes de uso comum e fim proveitoso, constituído pelo lote administrativo nº 11, da quadra nº 1.405, com testada para a rua Dr. Rômulo Carbone, distando 40,00 metros da esquina com a rua Heitor Curra, lado par, no Bairro Madureira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua Alfredo Ferreira Rodrigues e o limite da quadra nº 1.145, com a área de 1.313,62m²; com as seguintes medidas e confrontações: ao Noroeste, por 35,00 metros, com o lote nº 08, de Roberto Carpeggiani; ao Nordeste, por 45,16 metros, com os lotes nºs 14 e 12, e parte do lote nº 09, de Tomazini Incorporações Imobiliárias Ltda, de Oswaldo de Paula Moreira e de Valdemar Antonio Zuffo, respectivamente; e, ao Sudoeste, por uma linha em curva de 65,49 metros, com a rua Dr. Rômulo Carbone.

PROPRIETÁRIA: TOMAZINI - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede e foro jurídico na cidade de Bento Gonçalves, na rua Marechal Deodoro, nº 139, 4º andar, conjunto, 402, inscrita no CNPJ/MF sob nº 89.627.723/0001-29.

REGISTRO ANTERIOR: M.84.565, Lº 2-RG, em 18.02.2000 e Av.2/M.84.565, Lº 2-RG, em 06.09.2006.

EMOL: R\$8,50
 Prot. 180.952, Lº 1AC, em 09.08.2006.

Eliana M. Bettio
 Eliana M. Bettio - escrevente

Mariângela Rocha Nunes
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/108.094 - Em 06 de setembro de 2006.
 Certifico, que foi registrada a Convenção de Condomínio do prédio denominado **RESIDENCIAL MONTANA**, conforme Registro nº 12.117, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade. Dou fé. (E).

EMOL: R\$16,90 = 1 URE - Prot. 180.952 Lº 1AC de 09.08.2006.

Mariângela Rocha Nunes
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/108.094 - Em 10 de março de 2011.
COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 11/01/2011, no livro nº 303-A, fls. 172 a 173v, sob nº 75.822/087, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: TOMAZINI - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS
 MARIÂNGELA ROCHA NUNES
 Oficial Designada
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior - - - - -



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01v	108.094

CNPJ sob nº 89.627.723/0001-29, com sede na Rua Dr. Antunes, nº 85, Sala 702, Bairro Centro, nesta cidade, no ato representada por seu sócio administrador Mario Antonio Tomazini.

ADQUIRENTE: CARLOS ANUNCIO MICHELIN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob nº 421.179.250-49, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

VALOR FISCAL: R\$760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais).

CONDICÕES: As da escritura.

EMOL: R\$2.069,60 (s/R\$760.000,00).

PROT. 251154 do Lº 1-AN em 01/03/2011.

Selo: 0132.09.1100004.00007, no valor de R\$10,00.

Glauciane Zenatto
Glauciane Zenatto - Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Caxias do Sul - RS, 23 de junho de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão Matrícula 108.094 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0132.03.2000005.03413 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0132.02.2000006.06314 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0132.01.1900006.79031 = R\$ 1,40)

Ass:

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
Escreventes Autorizadas: Cristina Mossi, Eliana Marta Bettiol, Marilise Rocha Souza e Marialice R. Bystronski



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2020 00049972 03



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=108.042=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 06 de setembro de 2006. FLS. 01 MATRÍCULA =108.042=

IMÓVEL: BOX Nº 01 localizado no primeiro pavimento ou subsolo do prédio de alvenaria denominado **RESIDENCIAL MONTANA**, sito à rua Dr. Rômulo Carbone, nº 655, sendo que o box está localizado junto à parede sudoeste do pavimento, o primeiro no sentido noroeste/sudoeste, entre a parede noroeste do pavimento e o box 02, com as seguintes áreas: privativa de 12,410m², uso comum de 2,716m², total de 15,1257m², equivalente de construção de 8,2046m², ideal no terreno de 3,62171m², percentual no terreno de 0,27570%, e, fração ideal de 0,002757 no terreno e nas áreas ou partes de uso comum e fim proveitoso, no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, constituído pelo lote administrativo nº 11, da quadra nº 1.405, com testada para a rua Dr. Rômulo Carbone, distando 40,00 metros da esquina com a rua Heitor Curra, lado par, no Bairro Madureira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua Alfredo Ferreira Rodrigues e o limite da quadra nº 1.145, com a área de 1.313,62m²; com as seguintes medidas e confrontações: ao Noroeste, por 35,00 metros, com o lote nº 08, de Roberto Carpeggiani; ao Nordeste, por 45,16 metros, com os lotes nºs 14 e 12, e parte do lote nº 09, de Tomazini Incorporações Imobiliárias Ltda, de Oswaldo de Paula Moreira e de Valdemar Antonio Zuffo, respectivamente; e, ao Sudoeste, por uma linha em curva de 65,49 metros, com a rua Dr. Rômulo Carbone.

PROPRIETÁRIA: TOMAZINI - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede e foro jurídico na cidade de Bento Gonçalves, na rua Marechal Deodoro, nº 139, 4º andar, conjunto, 402, inscrita no CNPJ/MF sob nº 89.627.723/0001-29.

REGISTRO ANTERIOR: M.84.565, Lº 2-RG, em 18.02.2000 e Av.2/M.84.565, Lº 2-RG, em 06.09.2006.

EMOL: R\$8,50

Prot. 180.952, Lº 1AC, em 09.08.2006.

Eliana M. Bettiol - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/108.042 - Em 06 de setembro de 2006.

Certifico, que foi registrada a Convenção de Condomínio do prédio denominado **RESIDENCIAL MONTANA**, conforme Registro nº 12.117, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade. Dou fé. (E).

EMOL: R\$16,90 = 1 URE - Prot. 180.952 Lº 1AC de 09.08.2006.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/108.042 - Em 10 de março de 2011.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 11/01/2011, no livro nº 303-A, fls. 172 a 173v, sob nº 75.822/087, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

continua no verso

Continua na próxima página

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS
 MARIÂNGELA ROCHA NUNES
 Oficial Designada
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
 SIMONE DE BORA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior -----



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	108.042

TRANSMITENTE: TOMAZINI - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.627.723/0001-29, com sede na Rua Dr. Antunes, nº 85, Sala 702, Bairro Centro, nesta cidade, no ato representada por seu sócio administrador Mario Antonio Tomazini.

ADQUIRENTE: CARLOS ANUNCIO MICHELIN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob nº 421.179.250-49, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais).

VALOR FISCAL: R\$19.000,00 (dezenove mil reais).

CONDICÕES: As da escritura.

EMOL: R\$147,50 (s/R\$19.000,00).

PROT. 251154 do Lº 1-AN em 01/03/2011.

Selo: 0132.06.1100004.00009, no valor de R\$4,00.

Glasiane Zenatto Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS
 MARIÂNGELA ROCHA NUNES
 Oficial Designada
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Caxias do Sul - RS, 23 de junho de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão Matrícula 108.042 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0132.03.2000005.03416 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0132.02.2000006.06317 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0132.01.1900006.79040 = R\$ 1,40)

Ass: *[Signature]*
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
 Escreventes Autorizadas: Cristina Mossi, Eliana Marta Bettiol, Marilise Rocha Souza e Marialice R. Bystronski



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099200 53 2020 00049980 13

Continuação da página anterior -*****



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	108.043

Sala 702, Bairro Centro, nesta cidade.
ADQUIRENTE: CARLOS ANUNCIO MICHELIN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob nº 421.179.250-49, residente e domiciliado nesta cidade.
VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais).
VALOR FISCAL: R\$19.000,00 (dezenove mil reais).
CONDIÇÕES: As da escritura.
EMOL: R\$147,50 (s/R\$19.000,00).
PROT. 251154 do Lº 1-AN em 01/03/2011.
Selo: 0132.06.1100004.00010, no valor de R\$4,00.

Gláuciane Zenatto
 Gláuciane Zenatto - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS
 MARIÂNGELA ROCHA NUNES
 Oficial Designada
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Caxias do Sul - RS, 23 de junho de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão Matrícula 108.043 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0132.03.2000005.03415 = R\$ 2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0132.02.2000006.06316 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0132.01.1900006.79037 = R\$ 1,40)

Ass: *Mariângela Rocha Nunes*
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
 Escreventes Autorizadas: Cristina Mossi, Eliana Marta Bettiol, Marilise Rocha Souza e Marialice R. Bystronski



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2020 00049977 18



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=108.044=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 06 de setembro

de 2006.

FLS.

01

MATRÍCULA

=108.044=

IMÓVEL: **BOX Nº 03** localizado no primeiro pavimento ou subsolo do prédio de alvenaria denominado **RESIDENCIAL MONTANA**, sito à rua Dr. Rômulo Carbone, nº 655, sendo que o box está localizado junto à parede sudoeste do pavimento, o terceiro no sentido noroeste/sudoeste, entre o box 02 e a circulação de veículos, com as seguintes áreas: privativa de 12,000m², uso comum de 2,626m², total de 14,6259m², equivalente de construção de 7,9335m², ideal no terreno de 3,50206m², percentual no terreno de 0,26660%, e, fração ideal de 0,0026660 no terreno e nas áreas ou partes de uso comum e fim proveitoso, no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, constituído pelo lote administrativo nº 11, da quadra nº 1.405, com testada para a rua Dr. Rômulo Carbone, distando 40,00 metros da esquina com a rua Heitor Curra, lado par, no Bairro Madureira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua Alfredo Ferreira Rodrigues e o limite da quadra nº 1.145, com a área de 1.313,62m²; com as seguintes medidas e confrontações: ao Noroeste, por 35,00 metros, com o lote nº 08, de Roberto Carpeggiani; ao Nordeste, por 45,16 metros, com os lotes nºs 14 e 12, e parte do lote nº 09, de Tomazini Incorporações Imobiliárias Ltda, de Oswaldo de Paula Moreira e de Valdemar Antonio Zuffo, respectivamente; e, ao Sudoeste, por uma linha em curva de 65,49 metros, com a rua Dr. Rômulo Carbone.

PROPRIETÁRIA: TOMAZINI - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede e foro jurídico na cidade de Bento Gonçalves, na rua Marechal Deodoro, nº 139, 4º andar, conjunto, 402, inscrita no CNPJ/MF sob nº 89.627.723/0001-29.

REGISTRO ANTERIOR: M.84.565, Lº 2-RG, em 18.02.2000 e Av.2/M.84.565, Lº 2-RG, em 06.09.2006.

EMOL: R\$8,50

Prot. 180.952, Lº 1AC, em 09.08.2006.

Eliana M. Bettiol - escrevente

 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/108.044 - Em 06 de setembro de 2006.

Certifico, que foi registrada a Convenção de Condomínio do prédio denominado RESIDENCIAL MONTANA, conforme Registro nº 12.117, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade. Dou fé. (E).

EMOL: R\$16,90 = 1 URE - Prot. 180.952 Lº 1AC de 09.08.2006.

 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/108.044 - Em 10 de março de 2011.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 11/01/2011, no livro nº 303-A, fls. 172 a 173v, sob nº 75.822/087, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: TOMAZINI - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS
 MARIANGELA ROCHA NUNES
 Oficial Designada
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

